

## Přenechání pronájmu restaurace - Formanská, Újezd u Průhonic

Formanská, Praha-Újezd, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Julie Štampach**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420777639065

**E-mail:**

[julie.stampach@re-max.cz](mailto:julie.stampach@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	381 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	381 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme přenechání pronájmu nově zrekonstruované restaurace v atraktivní lokalitě Formanská, Újezd u Průhonic.

Prostor prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Restaurace se nachází ve frekventované lokalitě s dobrou dostupností a představuje zajímavou příležitost pro provoz vlastního gastro konceptu.

Finanční podmínky:

\* Nájemné: 30.000 Kč / měsíc

- \* Služby: 3.000 Kč / měsíc
- \* Kauce: 90.000 Kč
- \* Odstupné: 1.800.000 Kč
- \* Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.