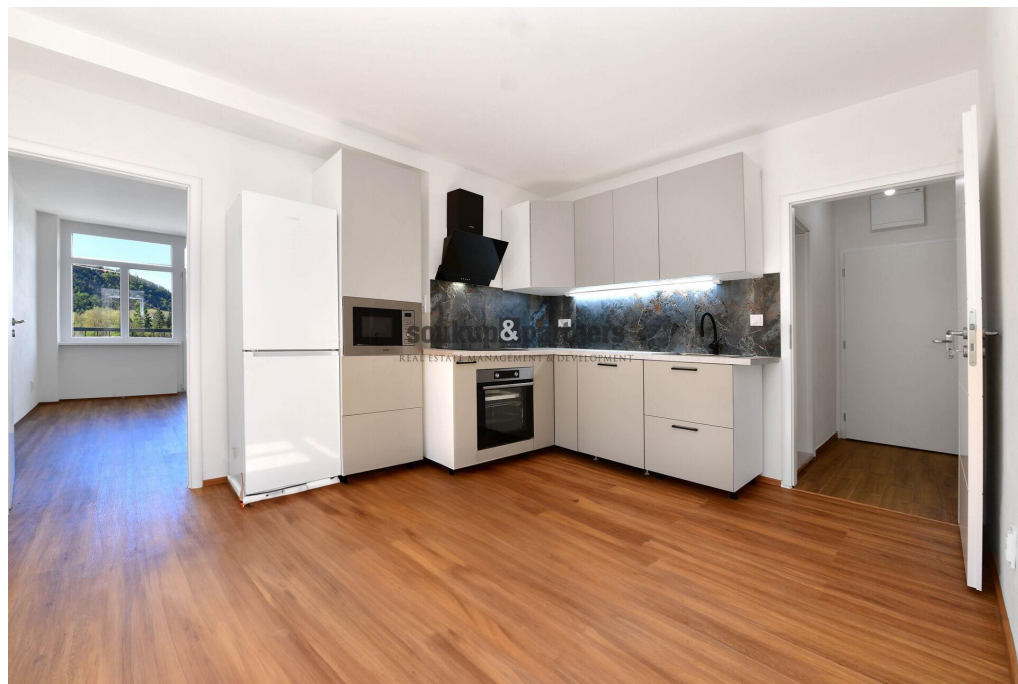


Byt 3+kk/ Terasa/ Komora - 63 m², po kompletní rekonstrukci, Praha - západ, Štěchovice.

Hlavní, 25207, Štěchovice



5 690 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 776 759 931

E-mail:

jan.svoboda@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk/ Terasa/ Komora - 63 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v centru Štěchovic u ikonického štěchovického mostu. Byt prošel kompletní a velmi důkladnou rekonstrukcí - nově všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, odpad). Nové podlahy - vinyl v dekoru hnědého kaštanu vč. nových vrstev pod povrchem, nová kuchyňská linka vč. značkových spotřebičů (myčka, indukční varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem), nové interiérové dveře Solodoor, kompletně nová koupelna se sprchovým koutem a značkovými bateriemi, nové štuky a výmalby, plastová okna, dlažba na terase. Vytápění zajišťují nová el. akumulární topná tělesa a teplou vodu el. bojler, který se nachází v komoře s připojením pračky a sušičky. Byt je rohový a orientace je JIHOZÁPAD. Z bytu je krásný výhled na Vltavu a Štěchovický most, který je po zdařilé rekonstrukci. Dům je po částečné rekonstrukci - nová elektrina, plastová okna a bude se realizovat zateplení domu vč. nové fasáda do konce roku 2026. Veškerá občanská vybavenost v okolí. V přízemí domu je obchod s potravinami. Výborná dopravní dostupnost - 20 min. autem Praha, 35 min. autobusem Smíchovské nádraží. K bytu přísluší sklep v suterénu domu. OV

- možnost financovat hypotečním úvěrem, která rádi vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.