



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00050

Prodej bytu 2+kk s lodžií a velkou komorou

Trnkovo náměstí, 15200, Praha 5, Praha



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vanka

Tel.: 778 523 924

GSM: 777 345 331

E-mail:

info@svvbydleni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk o celkové užitné ploše 45 m² s lodžií (1,5 m²) a nadstandardně velkou komorou (5 m²) umístěnou na stejném patře. Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) udržovaného cihlového domu z roku 2001 na žádaném Trnkově náměstí v Praze - Barrandov.

Dispozice a stav bytu:

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále zde najdete samostatnou ložnici se vstupem na lodžii, koupelnu se sprchovým koutem a vstupní chodbu.

Byt je v původním, ale velmi zachovalém a čistém stavu (kuchyňská linka, původní obklady a podlahy). To představuje ideální příležitost pro nového majitele, který hledá bydlení k okamžitému nastěhování s možností postupné modernizace podle vlastního vkusu a standardů, aniž by musel platit za cizí (a často nevyhovující) rekonstrukci.

Klíčové výhody:

- Velká komora (5 m²): Obrovský bonus k bytu. Bez problému pojme kola, lyže, sezónní věci.
- Kvalitní stavba (2001): Dům je moderní, zateplený, s výtahem a čistými společnými prostory. Nejde o starý panel.
- Perfektní dostupnost: Tramvajová zastávka (linky do centra i na metro B Smíchovské nádraží - 12 min) je jen 3 minuty chůze od domu.
- Kompletní vybavenost: Přímo na náměstí a v nejbližším okolí najdete supermarket (Albert, Lidl), polikliniku, lékárnu, poštu, školy i restaurace.
- Příroda za rohem: Pár minut chůze vás dělí od vstupu do Prokopského a Dalejského údolí, ideálního pro relaxaci, sport i procházky.

Byt je v osobním vlastnictví, financování hypotékou je bez problému možné.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bydlení osobně. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.