

**Pronájem, Byty 2+1, 52m<sup>2</sup> - České Budějovice 7**

Komenského, 37001, České Budějovice 7, České Budějovice

**11 500 Kč**

za měsíc

+ 3 600 Kč zálohy na energii + přepis elektřina + přepis plyn + vratná kauce + provize RK, včetně pr



Vyřizuje

**Jarmila Drkulová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:**[drkulova@jochmann.cz](mailto:drkulova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosvětlený byt po rekonstrukci se nachází v domě bez výtahu, v klidné části Českých Budějovic, v bezprostřední blízkosti Polikliniky Jih a Nemocnice a zároveň v blízkosti řeky Malše i Vltavy, cca 10 minut chůze od náměstí Přemysla Otakara II. Vnitřní dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu, dále pak krásně prosvětlenou ložnici a obývací pokoj a kuchyň s částečně vybavenou kuchyňskou linkou (plynový vařič, trouba). Dále pak samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a oddělenou toaletu. Součástí pronájmu je rovněž prostorný sklep a společná kolárna. Možnost využití společné zahrady. Parkování je možné v okolí domu - zóny. Ideální bydlení pro pár nebo jednotlivce. Bez domácích mazlíčků. K dispozici od 01.07.2026. Doporučujeme!