

## Prodej stavebních pozemků "POD ZÁMKEM" - v obci Ratměřice, okres Benešov u Prahy.

Ratměřice

**3 200 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Šárka Štiková****Tel.:** 774 689 904**GSM:** 774 689 904**E-mail:**[sarka.stikova@rkfinpos.cz](mailto:sarka.stikova@rkfinpos.cz)**Celková plocha:** 890 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemky v obci Ratměřice v okrese Benešov, vznikající v rámci projektu "Pod zámekem" který zahrnuje 13 stavebních parcel o výměrách 712 m<sup>2</sup> až 1045 m<sup>2</sup>.

Dle Územního plánu obce jsou všechny parcely určeny k výstavbě rodinných domů (maximální podlažnost rodinných domů je 1NP + obytné podkroví).

Nová obytná lokalita s nádherným výhledem do krajiny vzniká na klidném okraji obce, na jižním svahu, pod zámeckým parkem.

V rámci celého projektu zřídí obec na své náklady dvě na sebe navazující komunikace s vyvýšenými křižovatkami z žulové dlažby - pro zvýšení bezpečnosti. Podél komunikací vzniknou také parkovací stání. Sjezdy na jednotlivé pozemky i parkovací stání budou z betonové dlažby. Stezky pro pěší budou s povrchem z prosívky a lokalita bude doplněna chodníkem ze skládané dlažby směrem k místnímu zámku. V jižní části lokality obec vybuduje nové dětské hřiště a klidovou zónu s lavičkami k posezení. Samozřejmostí bude veřejné osvětlení komunikací.

Inženýrské sítě (voda, elektrina, kanalizace) budou přivedeny na hranice všech pozemků.

Celý projekt je navržen s důrazem na bezpečnost, komfort a každodenní pohodu budoucích obyvatel.

Obec disponuje sportovním areálem „TJ Svoboda“ s fotbalovým hřištěm, zázemím pro sportovce a společenské aktivity a přírodním dětským hřištěm.

Mateřská škola Ratměřice pracuje podle Školního vzdělávacího programu „Vesele do přírody“ se zaměřením na environmentální výchovu.

Základní škola v blízkém Jankově (cca 2 km), je dostupná pravidelnou autobusovou linkou.

Zámek Ratměřice, jehož součástí je čtyř hvězdičkový resort hotel s restaurací a wellness je obklopen krásným parkem, jemuž dominují dva sekvojovce obrovské, které jsou s výškou přes 42 metrů nejvyšší v Česku.

V případě, že kupující dokončí stavbu v souladu s architektonickou studií obce do 6 let od podpisu kupní smlouvy, obec mu poskytne vratku části kupní ceny ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>, další informace ke studii naleznete na stránkách obce Ratměřice.

Pokud hledáte místo, kde byste mohli postavit váš vysněný dům v přátelském a bezpečném prostředí, tyto stavební parcely v Ratměřicích jsou přesně to, co potřebujete. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a začněte plánovat váš nový domov ještě dnes!

Těším se na setkání.