

## Pronájem domu 4+kk 136 m<sup>2</sup> + zahrada, garáž, terasa

Láskov, Mladá Boleslav

**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby, kauce,  
provize

Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420737370965**E-mail:**

tereza.vlckova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	202 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné části Debře u Mladé Boleslavi, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí i zázemí pro každodenní život?

V ulici Láskov pro Vás mám k pronájmu dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou cca 136 m<sup>2</sup>. Součástí domu je garáž, terasa, venkovní prostor a parkování před domem. Díky uspořádání a umístění je vhodný zejména pro rodinu s dětmi, která hledá příjemné a dlouhodobé bydlení v klidné rezidenční lokalitě.

V přízemí domu se nachází vstupní část, koupelna, komora a především prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše cca 42,8 m<sup>2</sup>. V patře jsou tři samostatné pokoje, druhá koupelna a terasa navazující na horní podlaží. Praktickým benefitem je také garáž o ploše cca 25,4 m<sup>2</sup> s automatickými vraty a průchodem do zahrady. Celková plocha domu činí 166 m<sup>2</sup>.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Rozvod tepla je v obou podlažích řešen podlahovým vytápěním.

Zahrada nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení i trávení času s rodinou.

Dům se pronajímá částečně zařízený a je volný k nastěhování ihned.

Tato nemovitost nabízí příjemné spojení moderního bydlení, dostatku prostoru a klidné lokality, která je ideální pro rodinný život.

Platební podmínky:

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Záloha na vodné a stočné: 2 000 Kč / měsíc

Internet: 400 Kč / měsíc

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Orientační zálohy činí 1 600 Kč / měsíc za elektřinu a 2 800 Kč / měsíc za plyn.

Kauce: 70 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 42 350 Kč včetně DPH

Pokud hledáte dům, který Vám nabídne více prostoru, soukromí a pohodlí než běžné nájemní bydlení, ráda Vám jej osobně představím.

Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková

realitní makléřka

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.