

## Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. Na Celné

Na Celné, 15000, Praha 5, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5.000 Kč/měs., kauce 22.000 Kč a provize RK 26.620 Kč



Vyřizuje

**Richterová Markéta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a kompletně vybavený byt 1+1 o rozloze 35 m<sup>2</sup>. Jednotka se nachází ve druhém patře udržovaného činžovního domu v žádané lokalitě Prahy 5 v ulici Na Celné. Interiér tvoří obývací pokoj spojený s ložnicí a samostatná moderní kuchyně. Ta je plně osazena spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, varná deska a elektrická a mikrovlnná trouba). V koupelně najdete sprchový kout i pračku, úložné prostory pak řeší prostorná vestavěná skříň v předsíni. Byt je orientován na západ, což zajišťuje příjemné odpolední světlo. Skutečným bonusem je přístup do klidné zahrady ve vnitrobloku, která slouží k relaxaci. Ohřev vody zajišťuje bojler, teplo domova pak elektrické přímotopy. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Lokalita vyniká perfektní občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Stanice metra, tramvají a autobusů Anděl jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako nákupní centrum nebo oblíbená náplavka u Vltavy. Prohlídky jsou možné od 17.5.2026.