

## Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, ulice Štefánikova, Praha 5, dobrý stav

Štefánikova, 15000, Praha 5, Praha



**10 790 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. advokátního servisu a provize RK; služby a energie cca 7500 Kč (FO, voda, topení, atd.)



Vyřizuje

**Tomáš Klaban**

**Tel.:** +420 604 900 213

**GSM:** +420 604 900 213

**E-mail:**

[klaban@altojaliving.cz](mailto:klaban@altojaliving.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	kuchyňská linka, spotřebiče, nábytek dle dohody
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví na Praze 5, ulice Štefánikova. Byt se nachází v 3. patře v udržovaném cihlovém domě s výtahem, dům má nové okna, společné prostory, výtah, atd.). Celková podlahová plocha 55,6 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu: 2x prostorný samostatný pokoj (jeden do klidného dvora, druhý do

ulice), samostatný kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a WC, chodba s předsíní. K bytu náleží sklep (cca 3 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Byt je v dobrém stavu, podlahová krytina: parkety, koberec a dlažba, topení ústřední plynové. Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči, skříň, atd. (nábytek dohodou).

V místě veškerá občanská vybavenost - ZŠ a MŠ, park, restaurace, kavárny, supermarket Tesco, divadlo, služby a ordinace, nábřeží Vltavy pár minut chůzí, tramvajová zastávka Švandovo divadlo 100m od domu, OC Nový Smíchov a metro "B" Anděl 6-7min chůzí od domu nebo 2min tramvají. Parkování na ulici. Příjemné bydlení v centru města, doporučuji Vám prohlídku. Více informací u makléře, ihned k prodeji.