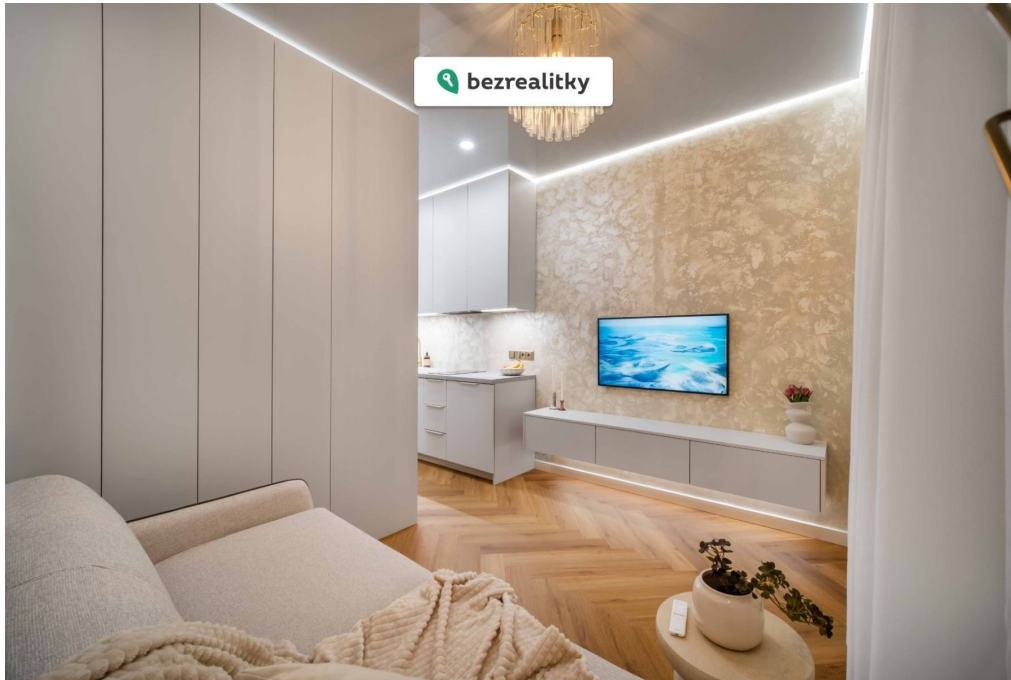


## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>

Kralická, 10000, Praha 10, Praha



**7 264 446 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** 26 m<sup>2</sup>, které fungují lépe než drtivá většina větších bytů.

Upozornění: NEJEDNÁ SE O VIZUALIZACE, ale skutečný stav právě dokončeného bytu po cenově i technologicky extrémně náročné rekonstrukci.

Přijďte se přesvědčit.

Nejde o metry. Jde o to, jak jsou využité.

Na této ploše vznikl prostor, který nabízí plnohodnotné bydlení bez kompromisů:

- kompletně vybavená kuchyň
- nábytek na míru s maximem úložného prostoru
- obývací stěna
- koupelna se sprchovým koutem
- WC s chytrým úložným řešením
- podlahové vytápění po celé ploše
- napínané stropy
- sklepní kóje (23 m<sup>2</sup> byt + 2,6 m<sup>2</sup> sklepní kóje)

Každý centimetr má svůj důvod. Nic není navíc. Nic nechybí.

□

Atmosféra, která rozhoduje.

Byt má několik samostatně regulovaných světelných okruhů, kombinaci nepřímého a ambientního osvětlení a jasně definované zóny.

LED i bodová světla mají regulaci intenzity.

Výsledek: jeden prostor, který se umí přizpůsobit tomu, co zrovna potřebujete.

□

Chytré řešení, které šetří čas.

Podlahové vytápění lze ovládat přes Wi-Fi.

Teplotu si nastavíte odkudkoliv.

□

Přijď a bydli. Bez investic. Bez starostí.

Všechno je hotové.

Všechno je sladěné.

Všechno funguje.

Stačí si přinést osobní věci.

Součástí bytu je mimo jiné televize Samsung Frame, spotřebiče Mora a kompletní designový nábytek na míru.

□

Navíc dostanete 10 000 Kč na doladění detailů.

Voucher na vybavení dle vlastního výběru.

Kávovar, sklenice, příbory.

Protože rozdíl není v tom byt prodat.

Rozdíl je v tom ho předat připravený k životu.

□

Pro koho tenhle byt je?

Pro člověka, který:

- nechce řešit rekonstrukci
- nechce trávit měsíce s řemeslníky
- nechce dělat kompromisy

Chce přijít a bydlet

□

A teď ta podstatná věc. Peníze.

Menší byty mají dnes:

- nejvyšší poptávku
- největší likviditu
- nejrychlejší růst cen

Důvod je jednoduchý: většina trhu na větší byty nedosáhne.

Tohle není spekulace.  
To je aktuální stav trhu.

□

Lokalita, která drží hodnotu.

- 3. patro činžovního domu
- zastávka Vozovna Strašnice přímo u domu
- metro Strašnická pár kroků

Centrum dostupné rychle.  
Občanská vybavenost kompletní.

□

Prodej bez prostředníků.

Přímý vlastník.  
Žádná umělá hra na cenu.  
Žádná provize bez přidané hodnoty.

Jen reálný byt.  
Reálná hodnota.

□

Shrnutí.

Pokud hledáte byt, který dává smysl dnes a bude dávat smysl i za 10 let, jste tady správně.

Přijďte na prohlídku.

Uvidíte prostor, který naživo funguje ještě lépe než na fotkách.

A dost pravděpodobně zjistíte, že se vám nebude chtít odejít. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.