

Pronájem bytu 2+kk • 50 m²

U Lihovaru, Praha 5, Praha

**29 800 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1057

Nabízíme Vám moderní byt 2+kk v nově vznikající čtvrti Lihovar. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Tento útulný byt o celkové ploše 50 m² s balkonem 5 m² se nachází v Praze 5 - Smíchov na ulici Nádražní.

Byt je zařízený a vybavený. Jeho dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (včetně jídelního stolu se židlemi) a kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba), koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, umyvadlo a pračku.

LIHOVAR se nachází v nové oblasti Smíchov Riverside jen pár kroků od levého břehu Vltavy, Císařské louky, Podolí nebo nedalekých Dívčích hradů a Děvína. Okolí nabízí občanskou vybavenost, školku, školy, gymnázia i řadu sportovních a outdoorových aktivit, od golfu na Císařské louce, přes tenis a plavání v Podolí, až po cyklostezky podél

řeky.

Projekt má výbornou dostupnost do centra - nachází se jednu krátkou zastávku tramvají od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B). Snadné je také napojení na dálnici D1 směr Brno, D5 směr Plzeň a na letiště Václava Havla.

Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 29 800 Kč

Poplatky: 4 500 Kč + elektřina

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře. Těšíme se na vaše poptávky! :)