

## Exkluzivní prodej dvougeneračního domku se zahradou

Němčice



**5 363 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA****GSM:** +420774549175**E-mail:**[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	629 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1493 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	836 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační dům nacházející se v malé obci Němčice u Holešova, okres Kroměříž. Cihlový dům je situovaný v řadové zástavbě. Je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které ocení bezpečnost a přívětivé rodinné prostředí.

Součástí prodeje je dům s přílehlou dílnou a stodola. Na dům navazuje uzavřené nádvoří s travnatou plochou a

okrasnou vegetací. To je ideální na rodinné grilování, dětské hry a trávení volného času. Stav objektu je velmi dobrý - můžete ihned začít užívat jeho potenciál bez nutnosti dalších větších investic. Předmětem prodeje je i udržovaná zahrada s ovocnými stromy situovaná před domem o celkové rozloze 836m<sup>2</sup>. Je možnost ji využít i jako stavební pozemek.

Jednou z předností této nemovitosti je její přízemní dispozice, která zaručuje komfort a snadný přístup pro děti i starší členy rodiny. K dispozici je dostatečný počet pokojů, a to jak v 1. NP tak ve 2. NP. Každé podlaží je vybaveno vlastními elektrickými a plynovými hodinami.

Dům je vybaven praktickými prvky, jako je kryté stání pro dvě vozidla a parkovací místa pro další dva automobily. Přímo na nádvoří je dílna či úschovna veškerého venkovního vybavení. Všechny přípojky jsou zajištěny, včetně odpadní kanalizace, přívodu vody z vodovodu, vlastní studny a elektrické energie o napětí 230 V a 380 V. Obec svojí polohou má dobrou dostupnost do okolních větších měst, jak vlastním automobilem, tak autobusovou dopravou. V obci se nachází MŠ. Základní školu najdeme cca 1,5 km daleko ve vedlejší obci.

Celkově je tento dvougenerační dům skvělou příležitostí pro rodiny hledající klidné a bezpečné místo pro život. Nabízí nejen velmi dobrý stav a příjemné prostředí, ale i možnosti pro aktivní rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.