

## Pronájem bytu 2+1 (3+kk) 60 m<sup>2</sup>, Kolbenova, Praha 9 - Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



**22 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. John Frank**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420604278727

E-mail:

[john.frank@re-max.cz](mailto:john.frank@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme do podnájmu velkoryse prostorně řešený byt o velikosti 2+1, situovaný v ulici Kolbenova na Praze 9 - Vysočany. Tento proslulý byt se nachází ve třetím patře z celkových čtyř a je součástí dobře udržovaného domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 60 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také hezky udržovaný sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem bydlení je klidný vnitroblok, který je příjemně oddělený od Kolbenovy ulice, nabízí dostatek zeleně a prostor pro odpočinek mimo ruch města.

Dispozice bytu je řešena prakticky a velkoryse. Ze vstupní chodby s vestavnými skříněmi je přístup na WC a dále do prostorné, plně vybavené kuchyně, která nabízí dostatek místa také pro velkou jídelní část nebo pohodlné posezení. Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje s pěkným výhledem do okolí. Na opačné straně kuchyně se nachází ložnice, ze které je přístup do koupelny s vanou. Byt tak nabízí příjemné a funkční uspořádání s dobře oddělenou denní i

klidovou částí. Výhodou je velmi prostorná místnost kuchyně, která je svými rozměry a uspořádáním vhodná k využití nejen jako kuchyně s jídelnou, ale lze ji využít i jako obývací část s kuchyňským koutem, přičemž z dalších dvou místností lze vytvořit třeba ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu.

Byt je částečně vybaven a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce i rodiny. V oblasti je výborná dostupnost veřejné dopravy, zastávka tramvaje MHD je přímo pod okny, autobus a metro Vysočanská a taktéž i vlak pět minut chůzí. V blízkosti se nachází OC Fénix, veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol a zdravotnických zařízení, což činí tuto lokalitu ideální i pro rodinné bydlení. Nejbližší parkování je možné v ul. Kolbenova a Špitálská a v dalších okolních ulicích.

Podnájemné: 22.990 Kč

Poplatky: 2500 Kč + elektřina psaná na podnájemce

Kauce: 2 měsíční nájmy

Vybavení bytu na fotografiích je součástí podnájmu, případně dle domluvy.

Volné IHNEDE

Majitelé shání dlouhodobé a spolehlivé podnájemce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.