

## Pronájem bytu, 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

V Horní Stromce, Praha 3, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dejana Hlaváčková**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730701034

**E-mail:**

[dhlavackova@csrealitni.cz](mailto:dhlavackova@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem 2+kk na Vinohradech - klidná slepá ulice.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m<sup>2</sup>, situovaný ve slepé ulici V Horní Stromce na pražských Vinohradech.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Okna směřují do vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid. Ideální bydlení pro jednotlivce či pár.

Nájemné: 21 000 Kč / měsíc

Poplatky: 5 500 Kč / 2 osoby (teplo, voda, odpad, úklid společných prostor, elektřina a plyn)

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho nájmu

#### Dispozice a vybavení

Byt se severní orientací nabízí klidné bydlení ve vyhledávané lokalitě.

- vstupní chodba s úložnou skříní
- kuchyňský kout tvoří kuchyňská linka, digestoř, plynový sporák s troubou a menší lednicí
- samostatná ložnice (15 m<sup>2</sup>)
- obývací pokoj (20 m<sup>2</sup>) se vstupem do koupelny, která má sprchový kout, pračku a toaletu.

Podlahy: PVC, dlažba a parkety

Okna: dřevěná špaletová

Vytápění: dálkové

#### Lokalita

Výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost:

- metro Želivského
- tramvajová zastávka Olšanské hřbitovy
- autobusové linky 213 (Jižní Město) a 124 (Smíchovské nádraží)

V případě zájmu prosíme o zaslání základních informací o osobách, které mají zájem bydlet.