

Prodej domu Opařany

Opařany



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji multifunkční komerční objekt se zpevněným uzavřeným dvorem v obci Opařany. Nemovitost je díky svému uspořádání vhodná pro skladování, lehkou výrobu, servisní provozovnu nebo kombinaci podnikání s ubytováním.

Základní parametry nemovitosti zahrnují celkovou plocha pozemku 710 m². Zastavěná plocha objektu je 190 m² a plocha uzavřeného dvora tvoří 520 m². Objekt je určen k rekonstrukci nebo úpravám dle specifických potřeb nového majitele.

Budova je dispozičně členěna na dvě symetrická křídla. Levé křídlo obsahuje místnost s kuchyňským zázemím, dvě samostatné místnosti a komoru, což umožňuje okamžité využití jako kanceláře nebo zázemí pro personál. Pravé křídlo disponuje obdobným rozložením, ale namísto komory nabízí přímý průchod do prostorné a zateplené garáže s betonovou podlahou. Tento prostor je ideální pro dílnu, sklad či servis.

Objekt je částečně podsklepený s úložným prostorem v úrovni vstupní chodby. Zásadní výhodou je možnost rozšíření užité plochy do podkroví, kde lze vybudovat další kanceláře, sklady nebo ubytovací kapacity. V části budovy jsou již osazena nová okna.

Uzavřený dvůr zajišťuje naprosté soukromí pro provoz a oddělení od okolní zástavby. Celý povrch tvoří zpevněná betonová plocha, která je ideální pro manipulaci se zbožím a parkování osobních i nákladních vozidel. Areál je v současnosti kompletně vyklizen. Objekt využívá vlastní studnu na pozemku a je napojen na obecní kanalizaci.

Obec Opařany disponuje základní občanskou vybaveností a zaručuje velmi dobrou logistickou dostupnost.

- Obecní úřad
- Pošty
- Mateřská škola
- Základní škola
- Lékárna a zdravotnické služby
- Obchody s potravinami a smíšeným zbožím
- Výdejní místa zásilkových služeb
- Restaurace a stravovací zařízení

Písek je vzdálený přibližně 20 minut, Tábor 25 minut a Milevsko 15 minut jízdy autem.

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost představuje zajímavou příležitost s velkým potenciálem.