

Byt 3+kk 64 m² s balkónem, ul. Machuldova, Praha 4 - Kamýk

Machuldova, 14200, Praha 12, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová

Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:

petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64.1 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3.2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím světlý byt uprostřed zeleně s lodžii 3 m², který má ideální dispozici a nachází se jen pár minut pěšky od tramvajové zastávky Libuš, budoucí stanice metra D Libuš a Přírodního parku Modřanská rokle.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce. Obývací pokoj je opticky propojen s kuchyňským koutem tak, aby vznikl jeden vzdušný a světlý prostor. Obývací i obě ložnice jsou obráceny na východ a poskytují dostatek soukromí díky orientaci do zeleně. Koupelna má sprchový kout, toaleta je zvlášť. Úložný prostor je řešen skříněmi v předsíni a praktickou komorou. V suterénu je sklep. Na podlahách je linoleum, okna jsou plastová. V obývacím pokoji a menší ložnici jsou předokenní žaluzie. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové.

Dům spravuje dobře fungující družstvo. V minulosti minulosti rekonstrukcí včetně výtahu, zateplení a lodžii. Parkování na ulici, v místě nejsou modré zóny.

Libuš je oblíbená čtvrť pro svou dostupnost, občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody. Jedná se o klidnou lokalitu s vysokým podílem rodinných domů a zeleně. V místě najdete všechny potřebné úřady, poštu, supermarket Albert, základní školu i školku, sportoviště a další vybavenost. V centru města jste tramvají do půl hodiny, autobusem na stanici metra Smíchovské nádraží za 23 min nebo Kačerov za 12 min.