

Prodej komerčního objektu s byty- exkluzivní zastoupení

Přerovská, Bystřice pod Hostýnem



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jitka Černíčková,
MBA

GSM: +420774549175

E-mail:

jitka.cernickova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	420 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu s byty - 420 m², Bystřice pod Hostýnem

Nabízíme k prodeji zajímavý investiční komerční objekt v Bystřici pod Hostýnem, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Jedná se o zděný, patrový dům po postupné rekonstrukci, který kombinuje komerční i rezidenční využití - ideální příležitost pro investory hledající stabilní výnos.

Základní informace:* Užitná plocha: 420 m²* Zastavěná plocha: 491 m²* Pozemek celkem: 950 m²* Cena: 13 500 000 Kč* Konstrukce: cihlová* Stav: velmi dobrý Dispozice a využití:* 2 bytové jednotky (3+1 a 2+1)* možnost rozšíření (např. mezonet / další byt) * každý byt i prodejna má vlastní kotel, odpočtová měřidla

* Komerční prostor v přízemí (prodejna) se samostatným vstupem* Skladovací prostory* Zahrada + parkování na

vlastním pozemku

Další výhody:* Objekt po rekonstrukci (posledních 10-15 let)* Nové rozvody vody a elektřiny* Fasáda z větší části zateplená* Vlastní studna* Reklamní plochy (aktuálně pronajaté - možnost dalšího příjmu)* Poslední investice byla do zateplení zadní části budovy* Byt 2+1 částečná rekonstrukce v roce 2023 (vodo-topo, omítky, podhledy)

* Ze skladovacích ploch se dají vybudovat nové byty viz foto vizualizace* Možnost vybudování více parkovacích míst
INVESTIČNÍ POTENCIÁL :Nemovitost nabízí kombinaci vlastního podnikání a pasivního příjmu z nájmu. Díky dispozici lze dále optimalizovat výnos (např. rozšířením bytů nebo úpravou komerčních prostor).

Lokalita: Bystřice pod Hostýnem - dobrá dostupnost, občanská vybavenost, stabilní poptávka po bydlení i službách.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.