

**Soubor nemovitostí : RD 140 m<sup>2</sup> + objekt 194 m<sup>2</sup>**

Hlavní, 25163, Kunice

**12 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jarmila Schürz****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou 3+1 a zároveň samostatný objekt bývalé restaurace s velkým potenciálem pro podnikání nebo vybudování dalších o bydlení. Nemovitost se nachází v klidné části obce Kunice.

RD je nově po rekonstrukci. Obytná plocha je 140 m<sup>2</sup> a půda 70m<sup>2</sup>, kde se dají vybudovat další obytné místnosti. Součástí RD je také garáž. Dům je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému bydlení. Rozloha sklepních prostor u obou objektů je 90m<sup>2</sup>. RD je situován v naprostém klidu mimo hlavní silnici, což zajišťuje soukromí i příjemné bydlení. Součástí je také zahrada, ideální pro rodinné využití. Připravujeme PENB, proto zatím uvádíme G. Druhá stavba, dříve využívaná jako restaurace, se nachází u hlavní komunikace a je určena ke kompletní rekonstrukci. Objekt 194m<sup>2</sup>, půda o velikosti 190 m<sup>2</sup>, nabízí široké možnosti využití - např. pro podnikání, kanceláře, služby, pronájem nebo přestavbu na další bytovou jednotku. Velkou výhodou je také možnost využití podkroví, které lze upravit na další obytný prostor. Střecha byla realizována před cca 15 lety, avšak menší část střechy vyžaduje opravu. Každý objekt má svůj vjezd, což zajišťuje maximální komfort, soukromí a umožňuje snadné oddělení využívání obou nemovitostí.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikatelského záměru, případně možnost investice a vytvoření dalšího bydlení.

Pro více informací nebo domluvení schůzky nás neváhejte kontaktovat.