

## Prodej zem. usedlosti 7+kk, Kamenná Horka, okr. Svitavy

56802, Kamenná Horka



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Ducháček**

**Tel.:** +420731513407

**GSM:** +420731513407

**E-mail:**

[info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	995 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	405 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4943 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji částečně podsklepený jednopodlažní rodinný dům, který se nachází v obci Kamenná Horka, vzdálené cca 4 km od Svitav, kde je veškerá občanská vybavenost. V domě je bytová jednotka 7+kk, sklady, stodoly a využitelná půda. Dům je situován u hlavní silnice ve střední části obce. Okna domu jsou situována prakticky na všechny světové strany kromě severu. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektro a do domu je zavedena tel. přípojka. Obec nemá plynovod ani kanalizaci, odpady jsou řešeny septikem. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s automatickým dávkováním. Přístup je zajištěn po nezpevněné cestě. Dům je obyvatelný, plně funkční, přesto je doporučena rekonstrukce. Součástí prodeje jsou zahrady a pozemky vedené jako ostatní plochy. Velké nebytové plochy nabízí využití pro svoje koníčky nebo pro podnikatelskou činnost. Všechny prodávané pozemky jsou v územní plánu určené pro výstavbu venkovského bydlení. Obci obklopuje nádherná příroda nabízející letní i

zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.