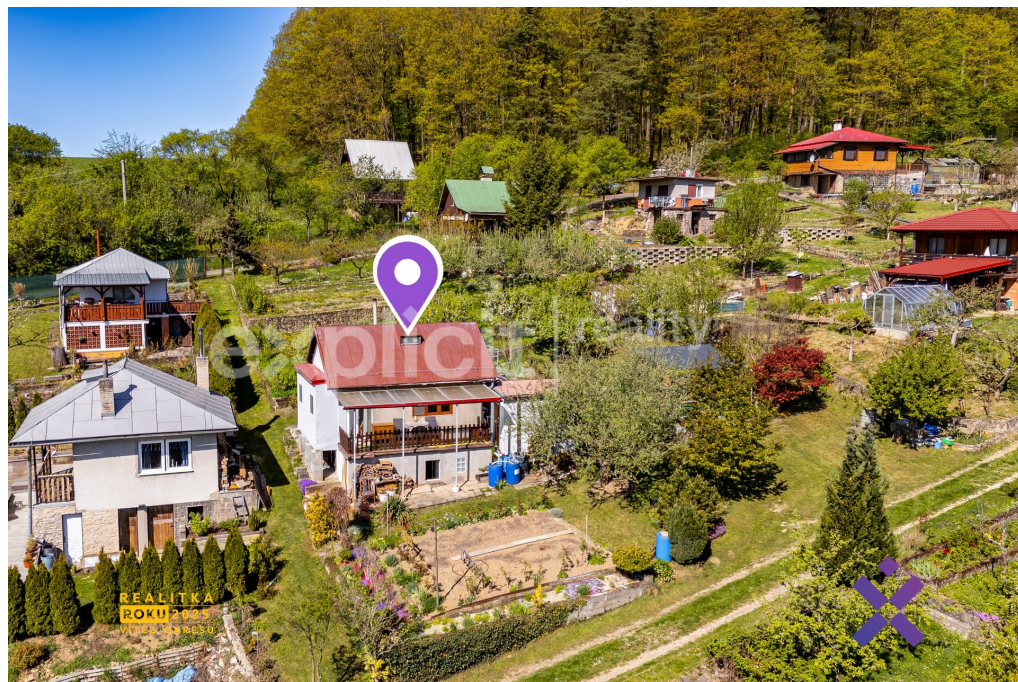


## Prodej chaty 48 m<sup>2</sup>, Zlín - Březnice

76001, Březnice



**1 550 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02725

Martin Kovář & Explicit Reality vám přináší jedinečnou příležitost vlastnit kousek klidu na dosah města. Toužíte po místě, kam můžete o víkendu utéct před shonem, ale nechcete trávit hodiny na cestě? Tato útulná chata v Březnici je ideálním místem pro odpočinek, grilování s přáteli nebo jen tiché rozjímání s výhledem do zeleně.

Začněte den s ranní kávou a pohledem do zeleně, který vás nabije energií. Z chaty se otevírá krásný otevřený pohled, který se vám neomrzí.

Klíčové výhody:

**Příroda na dosah:** Nedaleko za chatou začíná les, který láká k procházkám, houbaření nebo rannímu běhu. Je to skvělé místo, kde si vyčistíte hlavu.

**Perfektní dostupnost:** Hlavní výhodou je poloha - do centra Zlína dojedete autem za pouhých 5 minut. Spojujete tak klid chatové oblasti s komfortem města.

Praktické zázemí: Chata má výměru 48 m<sup>2</sup> a navíc obytné podkroví, které skvěle poslouží jako ložnice nebo herna pro děti. I chladnější večery si zde užijete v teple a pohodě díky možnosti zatopit si v kamnech nebo využít elektrický přímotop. Parkování je zajištěno přímo u chaty.

Součástí prezentace je 3D virtuální prohlídka.

Shrnutí:

Dispozice: Chata s obytným podkrovím

Plocha: 48 m<sup>2</sup> (+ podkroví)

Lokalita: Březnice u Zlína

Dostupnost: 5 minut autem do Zlína

Parkování: Ano, přímo u chaty

Voda: Zavedena pro letní sezónu (na zimu se systém zazimuje, jak je u chat běžné)

Odpady: Septik s trativodem

Pozemek: Chata stojí na pozemku o velikosti 500m<sup>2</sup> ve vlastnictví Zahrádkářského svazu, je zde zajištěna dlouhodobá bezplatná nájemní smlouva.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Martin Kovář Explicit Reality