

## Prodej bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>

Böhmova, 15500, Praha 13, Praha

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marek Ducký****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73 m<sup>2</sup> (bez započítání lodžie a sklepa), který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha - Stodůlky.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí a díky své velikosti i praktickému dispozičnímu řešení nabízí skvělý potenciál pro moderní rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost. Velkou výhodou jsou prostorné místnosti, dostatek úložného prostoru a možnost upravit si interiér přesně podle vlastního vkusu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. Hned za domem se nachází Nepomucký rybník a v docházkové vzdálenosti také známé Prokopské údolí, které si mnozí pamatují z kultovního filmu Pelíšky. Tato oblíbená lokalita nabízí skvělé možnosti pro sportovní aktivity, běh, cyklistiku, procházky i relaxaci v přírodě.

Samozřejmě je výborná dopravní dostupnost, školy, školky, obchody i metro v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte prostorný byt s velkým potenciálem ve vyhledávané části Prahy, rád vám jej osobně představím.