

## Prodej domu se zahradou, Horní Beřkovice

U Lékárny, 41185, Horní Beřkovice

**5 150 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jaroslav Brůna****Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091**E-mail:**

bruna@jdbreality.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1023 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej částečně podsklepeného rodinného domu v obci Horní Beřkovice. Nemovitost je v původním, ale udržovaném stavu, určena k rekonstrukci dle vlastních představ. Dvoupodlažní dům o zastavěné ploše 78 m<sup>2</sup> a užitné ploše 115 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové velikosti 1023 m<sup>2</sup>, z čehož většinu tvoří udržovaná zahrada s vlastní studnou a malým zahradním domkem. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plyn je zaveden na hranici pozemku, ale není v tuto chvíli využíván. K ohřevu vody slouží elektrický bojler a vytápění je zajištěno krbovými kamny nebo elektrickými přímotopy.

V přízemí domu nalezneme vstupní chodbu, ze které se vchází do velkého pokoje a dále do kuchyně. Koupelna s vanou a wc je přístupná z kuchyně nebo z chodby, ze které je po schodišti přístup do podkroví, nebo do sklepa. V podkroví nalezneme další místnost, která může sloužit jako malý pokoj nebo sklad a velkou ložnici. Půda je v současnosti přístupná pouze ze zahrady. Příjezd k domu je po asfaltové obecní komunikaci a parkování je možné přímo na

pozemku před domem.

Obec Horní Beřkovice leží nedaleko hory Říp, jen 12 km od Roudnice na Labem, 12 km od Mělníka a cca 35 km od Prahy. Najdete zde základní a mateřskou školu, obchod, lékaře, poštu, obecní úřad, restauraci, sportovní areál, dětská hřiště a další služby. Kompletní občanskou vybavenost najdeme v nedaleké Roudnici nad Labem nebo Mělníku. Kromě pravidelné autobusové dopravy je v obci také vlaková zastávka. Dálnice D8 je dostupná autem cca za 7 minut.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci, ať už pro vlastní bydlení, nebo případně pro rekreační účely. Možností je také jeho celkové odstranění a následná výstavba moderního rodinného domu.

V případě potřeby Vám rádi pomůžeme s financováním.

Pro více informací kontaktujte makléře