

**Pronájem bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup> s balkónem, Dobřany**

Denksteinova, 33441, Dobřany

**18 000 Kč**  
za měsíc+ služby a energie, +  
provize RK

Vyřizuje

**Iveta Gütterová****Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**[info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu novostavbu bytu s dispozicí 2+kk s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup> a s balkónem (7m<sup>2</sup>) a komorou v nově vzniklé Rezidenci Hvízdalka v Dobřanech.

Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem a tvoří ho chodba, ložnice, koupelna s vanou, obývací prostor s kuchyňským koutem, kdy kuchyně je vybavena myčkou, indukci, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem.

Téměř 5 m<sup>2</sup> komora poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše kola, lyže.  
Parkování je možné přímo před domem.

Nájemné 18.000,- Kč/měsíc

Záloha na služby 2.355,- Kč ( 2 osoby)

Vratná kauce 36.000,- Kč

Elektrina na nájemce  
Provize RK 18.000,- Kč

Dobřany jsou menší město cca. 10 km jihozápadně od Plzeň s přibližně 6,5 tisíci obyvateli. Lokalita je oblíbená hlavně pro klidnější bydlení s dobrou dostupností do Plzně.

Ve městě funguje základní občanská vybavenost:

mateřská a základní škola, zdravotní péče a lékárna, obchody a běžné služby, sportovní a kulturní zařízení, restaurace a menší obchody.

Dobřany mají historické centrum s náměstím a základní služby dostupné pěšky.

Byt je ideální volba pro jednotlivce nebo páry hledající moderní a útulné bydlení v klidné části města. Zavolejte mi a uvidíme se na prohlídce.