

## Dům v Drásově za 2,7 mil. Kč s možností dotačního bezúročného úvěru

66424, Drásov



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.



Vyřizuje

**Petr Cicvárek**

**Tel.:** +420 739 444 139

**GSM:** +420739444139

**E-mail:**

[petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Přízemní objekt v centru Drásova – příležitost k celkové rekonstrukci

Nabízíme k prodeji samostatně zapsaný dům o zastavěné ploše 125 m<sup>2</sup> v centru obce Drásov. Nemovitost, původně sloužící jako prodejna, je v současné době ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Vzhledem k aktuální úpravě ceny na 2 700 000 Kč včetně provize a k dostupným dotačním titulům představuje dům zajímavou alternativu k bytovému bydlení.

Klíčové parametry a dispozice:

- Využitelná plocha: Stávajících 83 m<sup>2</sup> užitné plochy je rozděleno do 6 místností. Uliční šíře objektu min. 8 m.
- Variabilita: Konstrukce domu s vysokými stropy a prosklenými výlohami umožňuje vybudování moderního loftového bydlení nebo kombinaci bydlení s klidným podnikáním (ateliér, kancelář).
- Technické sítě: Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci, plynová přípojka se nachází přímo před

domem.

- Pozemek: Celková výměra parcely je 125 m<sup>2</sup> (objekt je řadový, přízemní).

Stav objektu a možnosti financování:

Nemovitost je klasifikována v energetické třídě G.

Přiložené vizualizace u inzerátu znázorňují reálný potenciál, jak lze stávající budovu architektonicky očistit a modernizovat při zachování jejího původního rázu.

Lokalita:

Dům se nachází v centru Drásova s pěší dostupností školy, školky a obchodů do 2 minut. Dostupnost Brna je přibližně 20 minut jízdy autem, Tišnov je vzdálen 5 minut.

Pro více informací o technickém stavu nebo pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.