

Dům v Drásově za 2,7 mil. Kč s možností dotačního bezúročného úvěru

66424, Drásov



Vizualizace možného budoucího stavu

2 700 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.



Vyřizuje

Petr Cícvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přízemní objekt v centru Drásova - příležitost k celkové rekonstrukci

Nabízíme k prodeji samostatně zapsaný dům o zastavěné ploše 125 m² v centru obce Drásov. Nemovitost, původně sloužící jako prodejna, je v současné době ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Vzhledem k aktuální úpravě ceny na 2 700 000 Kč včetně provize a k dostupným dotačním titulům představuje dům zajímavou alternativou k bytovému bydlení.

Klíčové parametry a dispozice:

- Využitelná plocha: Stávajících 83 m² užitné plochy je rozděleno do 6 místností. Uliční šíře objektu min. 8 m.
- Variabilita: Konstrukce domu s vysokými stropy a prosklenými výlohami umožňuje vybudování moderního loftového bydlení nebo kombinaci bydlení s klidným podnikáním (ateliér, kancelář).
- Technické sítě: Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci, plynová přípojka se nachází přímo před domem.
- Pozemek: Celková výměra parcely je 125 m² (objekt je řadový, přízemní).

Stav objektu a možnosti financování:

Nemovitost je klasifikována v energetické třídě G.

Přiložené vizualizace u inzerátu znázorňují reálný potenciál, jak lze stávající budovu architektonicky očistit a modernizovat při zachování jejího původního rázu.

Lokalita:

Dům se nachází v centru Drásova s pěší dostupností školy, školky a obchodů do 2 minut. Dostupnost Brna je přibližně 20 minut jízdy autem, Tišnov je vzdálen 5 minut.

Pro více informací o technickém stavu nebo pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.