

Prodej bytu 3+1, 111 m² - Praha 6, Bubeneč | klid, prostor a potenciál

U zeměpisného ústavu, Praha 6, Praha



14 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Cejpek

Tel.: 739 555 554

GSM: +420737387872

E-mail:

michal.cejpek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím výjimečný byt o dispozici 3+1 s komorou, situovaný v jedné z nejprestižnějších rezidenčních čtvrtí Prahy - Bubeneč, v ulici U Zeměpisného ústavu.

Tento byt představuje ideální kombinaci velkorysého prostoru, klidného bydlení a jedinečné příležitosti vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Prostor, který má charakter

Byt o výměře 111,4 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 1945. Už při vstupu Vás osloví prostorná hala, která přirozeně propojuje jednotlivé místnosti.

Dominantou jsou vzdušné pokoje s dostatkem světla, doplněné o samostatnou komoru a praktickou spíž. Dispozice

nabízí flexibilitu - ať už hledáte reprezentativní bydlení nebo prostor pro rodinu.

K bytu náleží nadstandardní sklep o velikosti 19 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Příležitost vytvořit něco výjimečného

Byt je v původním stavu, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří chtějí propojit atmosféru klasického činžovního bydlení s moderním standardem.

- původní špaletová okna
- zachovalé parkety v obytných místnostech
- dlažba v ostatních prostorách
- vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel

Velkorysé proporce bytu dávají prostor pro citlivou rekonstrukci s důrazem na detail a styl.

Budoucí přidaná hodnota

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví, přičemž družstvo již aktivně připravuje převod do osobního vlastnictví. Ve spolupráci s advokátní kanceláří vzniká Prohlášení vlastníka na základě geodetického zaměření z února 2026.

Tato skutečnost představuje zajímavý investiční potenciál do budoucna.

Lokalita, která si drží hodnotu

Bubeneč dlouhodobě patří mezi nejžádanější adresy v Praze. Kombinuje klid rezidenční čtvrti s bezprostřední blízkostí centra a zeleně.

V docházkové vzdálenosti:

- park Stromovka a Letenské sady
- kompletní občanská vybavenost
- kavárny, restaurace i lokální obchody

Výborná dopravní dostupnost:

- metro A Dejvická cca 10 minut chůze
- rychlé napojení na městský okruh
- letiště Václava Havla cca 18 minut jízdy autem

Pokud hledáte bydlení s atmosférou, prostorem a dlouhodobou hodnotou, rád Vám tento byt osobně představím.

Těším se na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.