

## Byt 3+1 s balkonem, 66 m<sup>2</sup> + balkón 3,3 m<sup>2</sup>, cihlový dům, os. vlastnictví, dva sklepy, Brušperk

Staroveská, 73944, Brušperk



**4 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Makléř Krestavia**

**Tel.:** +420 732113111

**GSM:** +420 732113111

**E-mail:** [info@krestavia.cz](mailto:info@krestavia.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3.3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10.5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 na adrese Staroveská 801 s podlahovou plochou 66 m and sup2; a příjemným balkonem 3,3 m and sup2;. Součástí jsou dva sklepní prostory o výměrách 8 m and sup2; a 2,5 m and sup2;. Byt se nachází ve 2. patře třípodlažního cihlového domu žádný hluk z ulice, žádné výtahové starosti.

Praktická dispozice nabízí obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a WC. Bonus? Velká spižárna o ploše 2,6 m<sup>2</sup> přímo z kuchyně, která potěší každého hospodáře. Na balkonu si pak vychutnáte ranní kávu nebo večerní pohodu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Náklady na el. jsou 5 890 Kč měsíčně, voda, společné prostory, pojištění, náklady SVJ dalších 993 Kč měsíčně. Celkové náklady 6 884 Kč.

Byt se nachází v Brušperku malebném historickém městě, jehož centrum je od roku 1992 vyhlášenou městskou památkovou zónou. Náměstí J. A. Komenského s barokními domy, kostel sv. Jiří z konce 14. století nebo větrný mlýn vytvářejí jedinečnou atmosféru, která jen tak jinde nevznikne. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné potraviny Hruška, lékárnou, poštu, bankomat i městský úřad. Pro rodiny s dětmi je k dispozici Základní škola Vojtěcha Martínka s moderním zázemím, sportovní halou a dokonce vlastním krytým bazénem s tobogánem. Doprava zajišťuje pravidelné autobusové spojení do okolních měst.

V blízkém okolí pak nechybí přírodní atrakce brušperská přehrada, cyklotrasy směrem na hrad Hukvaldy nebo zámek Stará Ves nad Ondřejnicí. Brušperk nabízí vzácnou kombinaci klidného bydlení, bohaté historie a skvělé dostupnosti do Ostravy i Frýdku-Místku.