

Prodej chalupy 130 m², pozemek 422 m² Klatovy Bukovník

Bukovník



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Kokošková**GSM:** +420 702 117 488**E-mail:**

miroslava.kokoskova@taurum.cz

Zastavěná plocha:	130 m ²	Užitná plocha:	114 m ²
Plocha parcely:	422 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodej dům se zahradou na adrese Bukovník 47, okres Klatovy.

Podívejte se také na samostatnou webovou stránku - odkaz najdete ve videoprohlídce .

Dispozici a prostorové uspořádání si můžete detailně projít díky 3D virtuální prohlídce a videoprohlídce zde v inzerci.

Lokalita:

Bukovník je malá a velmi klidná obec v krásné krajině jihozápadních Čech.

Dům se nachází ve slepé ulici, což zajišťuje maximální soukromí a minimum provozu.

Obec je dobře dostupná — do Klatov se dostanete přibližně za 20 minut jízdy.

V okolí najdete lesy, louky a řadu míst pro procházky, cyklistiku i víkendový odpočinek.

Přístup k domu je po zpevněné obecní komunikaci.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné trvalé bydlení nebo rekreační zázemí mimo město.

Dispozice a technické informace:

Dům má dispozici 3+kk.

- Vytápění a vaření: kamna na tuhá paliva.
- Voda: připojeno na obecní vodovod.
- Ohřev vody: zajišťuje bojler na tuhá paliva.
- Elektřina: ano (rekonstrukce cca v roce 1985).
- Okna: původní dřevěná.
- Kanalizace: v obci je zavedena pouze dešťová kanalizace.
- WC: na pozemku je umístěn suchý záchod; pro zřízení splachovací toalety je potřeba vybudovat vyvážecí jímku na pozemku.
- Půda: využitelný půdní prostor.

Na dům navazuje sklep a stodola, která je propojená s domem a nabízí vstup na půdu.

Dům je v katastru veden jako rodinný dům – díky tomu je jednodušší jeho financování hypotékou a zároveň máte volnější možnosti při případných úpravách či modernizaci.

Pro koho je nemovitost vhodná?

Koupi tohoto domu doporučuji těm, kteří hledají:

klidné místo obklopené přírodou,
nemovitost s potenciálem úprav,
dům se zahradou a hospodářským zázemím.

Pro koupi nemovitosti zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Mgr. Miroslava Kokošková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.

PENB je v přípravě, proto uvádíme třídu G.