

## Prodej družstevního bytu 1+kk, 20,1 m<sup>2</sup>, Praha - Pod Čertovou skalou

Pod Čertovou skalou, 18000, Praha 8, Praha



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

Měsíční nájemné 3357Kč.



Vyřizuje

**Jiří Froněk**

**GSM:** +420 720 620 320

**E-mail:**

[jfronek@csrealitni.cz](mailto:jfronek@csrealitni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 20,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Pod Čertovou skalou.

Byt je v původním stavu a je určený k rekonstrukci podle představ nového uživatele. Samotná plocha bytu činí 16,4 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží sklep o ploše 3 m<sup>2</sup> a samostatné WC o ploše 1 m<sup>2</sup>, které je umístěné přímo před bytem. Byt má plastová okna.

Dům je cihlový, v družstevním vlastnictví. K dispozici je také prostorná dosud nevyužitá půda a vlastní dvůr, což

zvyšuje užitnou hodnotu domu jako celku. Družstvo bude jednat o převodu bytů do osobního vlastnictví po splacení hypotéky na domě v roce 2031.

Byt je vhodný pro jednotlivce, mladý pár nebo jako menší startovací bydlení. Díky původnímu stavu nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních potřeb. Byt nebyl několik let využíván a je demontován elektroměr a plynoměr. Je nutná revize a znovuzapojení.

Lokalita v ulici Pod Čertovou skalou nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i dopravního spojení. V okolí se nachází běžné služby, zeleň a možnosti pro každodenní bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.