

Zrenovovaný podkrovní studiový byt č. 26 na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



26 256 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu půdní byt č. 26 bez nábytku o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 39 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem na náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3, v atraktivní části Vinohrady.

Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou, světlým obývacím pokojem, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicovou částí a 1 koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně sklokeramické varné desky, digestoře a elektrické trouby; vestavěné skříně, pračka, sušička, vinotéka, klimatizace, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné dubové podlahy, nová okna s dvouvrstvým sklem. Možnost pronájmu parkovacího stání za 7.865,- Kč/měsíc. Pronájem bytu je vhodný pro nekuřáky a nájemce bez zvířat.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci elegantní městské atmosféry a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete oblíbené restaurace (Bruxx, La Bottega Gastronomica, Yam Yam), kavárny (Mamacoffee, Café Jen, Espresso Bar by JZP), bistra, farmářské trhy na náměstí

Jiřího z Poděbrad, supermarkety (Albert, Lidl) i lokální obchody. Pro relaxaci lze využít nedaleké Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha nebo Mahlerovy sady u Žižkovského televizního vysílače. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra A - Jiřího z Poděbrad a tramvajovými zastávkami Jiřího z Poděbrad, Radhošská a Flora.

Nájemné činí 1.094,- EUR/měsíc (26.800,- Kč/měsíc), poplatky 125,- EUR/měsíc (domovní služby a služby za byt) plus zálohy na plyn 2.500,- Kč/měsíc plus převod elektřiny na nájemce. Nájemné je nutno platit v EUR.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmů, minimální délka pronájmu je 1 rok. Ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.