

## Pronájem útulného zařízeného bytu 1+kk, ul. Divadelní - Praha 1

Divadelní, Praha 1, Praha



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jana Mlčochová****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420732974640**E-mail:**[jana.mlcochova@re-max.cz](mailto:jana.mlcochova@re-max.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v samotném centru Prahy, ale zároveň toužíte po klidu? Tento útulný byt o velikosti 20 m<sup>2</sup> v ulici Divadelní nabízí ideální kombinaci - výhled do vnitrobloku, který zajišťuje tiché prostředí, a přitom skvělou dostupnost všeho, co centrum metropole nabízí.

Byt se nachází v historické lokalitě Prahy 1, jen pár kroků od Národního divadla, Vltavy a Karlova mostu. V okolí najdete nespočet kaváren, restaurací, galerií i obchodů. Perfektní dostupnost MHD (metro, tramvaj, autobus) vám umožní snadno se přesouvat po celém městě.

Dispozice a vybavení bytu:

světlý pokoj s rozkládací postelí (dvojlůžko), TV, psacím stolem, židlí, šatní skříní, knihovnou a komodou

kuchyňský kout - plně vybavený, avšak menší, ideální na běžné vaření, pračka součástí kuchyňské linky  
koupelna se sprchovým koutem a WC  
výhled do klidného vnitrobloku  
společná vstupní chodba se sousedním bytem

Byt je vkusně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Vhodné pro jednu osobu, minimální doba pronájmu 1 rok. Airbnb ani krátkodobé pronájmy nejsou možné.

Náklady na bydlení:  
nájemné: 16.000 Kč  
poplatky: 2.500 Kč (včetně elektřiny)  
kauce: 20.000 Kč  
provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.