

## Prostorný a světlý byt 2+1 s krásným výhledem k pronájmu, 54 m<sup>2</sup>, Přeštice Rybova

Rybova, Přeštice



**13 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Löffelmann**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde se snoubí klidná atmosféra menšího města, moderní provedení a perfektní dostupnost do Plzně? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt v centru Přeštic, který vás zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí a moderním vybavením, ale také krásným výhledem do okolí a celkově útulnou atmosférou. Byt se nachází v domě s

výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér prošel moderním zpracováním a nabízí praktické i pohodlné bydlení. K dispozici je prostorný obývací pokoj s pohodlnou sedací soupravou a obývací stěnou, samostatná ložnice s vestavěnou skříní a další úložné prostory najdete také na chodbě. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, myčkou i lednicí. Součástí bytu je také pračka.

Velkým benefitem je krásný výhled do okolí a příjemná světlost celého bytu, která vytváří opravdu příjemné místo pro každodenní život. K bytu náleží také prostorný sklep.

Lokalita je jedním z hlavních lákadel této nemovitosti. Přeštice jsou dlouhodobě oblíbené díky své klidné atmosféře a zároveň skvělé dostupnosti. V samotném centru města máte v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i další služby. Okolní příroda nabízí ideální možnosti pro procházky, sport i odpočinek. Do Plzně se navíc díky nové rychlostní silnici dostanete přibližně za 15 minut. A díky nově vznikajícímu obchvatu bude centrum města do budoucna ještě klidnější a příjemnější pro bydlení.

Vytápění bytu je řešeno dálkově. Internet je dostupný od společnosti O2. Energie se přepisují na nájemce. Kauce je stanovena na dva měsíční nájem a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v lokalitě, která nabízí klid, kompletní občanskou vybavenost i rychlé spojení do Plzně, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím na prohlídce.