

## Prodej rodinného domu 4+KK 166 m<sup>2</sup> se zahradou 234 m<sup>2</sup> se sklepem a gáráží

Popice



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	166.93 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	458 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní novostavba rodinného domu 4+kk se sklepem, garáží a terasou v Popicích

Popice

13 350 000 Kč

Nabízíme k prodeji dva moderní rodinné domy o dispozici 4+kk a užitné ploše 166 m<sup>2</sup>, každý s vlastním pozemkem cca 458 m<sup>2</sup>, garáží, terasou a unikátním vinným sklepem z pálených cihel.

Domy spojují moderní technologie, kvalitní materiály a atmosféru Pálavy na jižní Moravě. Jsou navrženy s důrazem na komfortní bydlení, soukromí a nízké provozní náklady.

Hlavní přednosti

energetická třída B - velmi úsporná

dispozice 4+kk s promyšleným rozložením prostoru

garáž s přímým vstupem do domu

terasa propojená se zahradou

dvě koupelny + šatna

vinný sklep z 2xpálených cihel

vhodné pro rodinné bydlení i investici

Technologie a standard

tepelné čerpadlo se zásobníkem na vodu

FVE

příprava na klimatizaci ve všech obytných místnostech

příprava na venkovní žaluzie

izolace podkroví stříkanou pěnou

keramická střešní taška

naturální kamenný obklad fasády

Dispozice domu

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu a zahradu, technická místnost, samostatné WC, zádveři a garáž.

Podkroví nabízí hlavní ložnici, dva samostatné pokoje, šatnu a dvě koupelny.

Součástí domu je také sklep o výměře cca 56 m<sup>2</sup> s autentickou atmosférou tradičního moravského vinného sklepa - ideální prostor pro vlastní vinotéku a skladování vín.

Lokalita

Klidná lokalita v obci Popice s výbornou dostupností do Brna i okolních měst, v blízkosti Pálavy a vinařských stezek jižní Moravy.

V okolí:

- vinařská oblast a cyklostezky
- základní škola pro 1. stupeň
- občanská vybavenost
- rychlé napojení na D2

Možnost koupě jednotlivě nebo jako celek.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.