

## Rozestavěný patrový RD Olšany u Prostějova

Olšany u Prostějova



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi**

**Tel.:** 739 628 779

**GSM:** 420739628779

**E-mail:**

[pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	491 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozestavěný patrový rodinný se zahradou dům v klidné části obce Olšany u Prostějova.

Dvoupodlažní zděná stavba z druhé poloviny 80. let hledá nového majitele, který jí dokončí do finální podoby a přesně dle svých představ.

Technické info: Střecha je plochá s tepelně izolačními vrstvami, okna dřevěná dvojitá, základy z betonových pasů, vnitřní omítky hotové, podlahy betonové (bez finální pochozí vrstvy v pokojích, jinak jsou dlažby), rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, zhotovené ústřední vytápění kotel na tuhá paliva a litinové radiátory, fasáda břizolitová (bez zateplení), garážová vrata manuální.

Dispozice v 1.NP (přízemí) : vstup z ulice technická místnost/kotelna tech. místnost/prádelna se sprch. koutem garáž dílna/sklad pokoj kuchyně prostor schodiště zádveří a vstup ze zahrady. Dispozice ve 2.NP (patře): tři pokoje (dva z výstupem na lodžii) kuchyně koupelna a WC.

IS: napojeno na elektřinu (220/380V), kanalizaci, vlastní studna za domem, možnost připojení vodovodu a plynovodu (na hranici). K domu je kompletní stavební dokumentace. PENB zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme energ. třídu G.

Lokalita s perfektní dostupností do Olomouce i Prostějova (dálnice).

Volné ihned po prodeji.