



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12340

Byt 2+kk, 55m² s balkonem 5m², Praha 5 - Zbraslav, ul. Jaromíra Vejvody

Jaromíra Vejvody, Praha-Zbraslav, Praha



8 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Supová

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 734 390 737

E-mail:

lenka.supova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí ke koupi rohový byt 2+kk, 55m² s balkonem 5m² v osobním vlastnictví umístěný ve 2.NP cihlového domu z roku 2002 v klidné části Zbraslav, tzv. Sluneční město s výhledem na zástavbu rodinných domů a hřiště. K bytu náleží sklep o velikosti cca 4,5m².

Byt se skládá z obývacího pokoje o velikosti 19m² propojený s kuchyňským koutem 8,1m², dále ložnice 13,4m² se vstupem na balkon orientovaným na jihozápad, chodby a koupelny s rohovou vanou společnou s WC.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. Vytápění je řešeno plynovou kotelnou v domě.

Poplatky činí pro dvě osoby 4.816,- Kč/měsíc + el. energie.

Těsné okolí domu nabízí hřiště, dětské hřiště, Sluneční park, dále pak cca 500m vzdálený park Belveder s vyhlídkami a upravenými cyklostezkami. Spojení na metro Želivského, Smíchovské nádraží a nádraží Velká Chuchle a je možné autobusem.