

Pronájem cihlového bytu 2+1 po rekonstrukci, Žďár nad Sázavou

Brodská, Žďár nad Sázavou



12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica,
MSc

GSM: +420602532269

E-mail:

miroslav.krupica@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 v žádané lokalitě na ulici Brodská ve Žďáře nad Sázavou. Byt se nachází v 5. podlaží revitalizovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb.

Byt prošel rekonstrukcí, má zděné jádro a velmi příjemnou dispozici. Součástí je neprůchozí ložnice, obývací pokoj a samostatná kuchyň. Všechny obytné místnosti jsou orientovány na západ, což zajišťuje dostatek denního světla. Okna jsou vybavena žaluziemi.

V centrální části bytu se nachází koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba a praktické úložné prostory. Podlahy tvoří nový vinyl a repasované parkety, v koupelně je keramická dlažba. Vytápění je řešeno dálkovým centrálním topením s nízkými provozními náklady.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a novou lednicí.

K bytu náleží sklep o velikosti 1,75 m². Nájemníkům je dále k dispozici společný balkon na patře, kočárkárna, kolárna, prádelna i sušárna. Úklid společných prostor zajišťuje externí firma.

Měsíční nájemné: 12.900 Kč

Zálohy na služby: 5 000 Kč / 3 osoby (dle spotřeby)

Kauce: 15.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek: 15.000 Kč

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.