

## Prodej, pozemky/bydlení, 1401 m<sup>2</sup>, 28904 Vlkov pod Oškobrhem, Nymburk [ID 84814]

Vlkov pod Oškobrhem



**4 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 401 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o celkové výměře 1401 m<sup>2</sup> v klidné obci Vlkov pod Oškobrhem, ideální pro venkovské bydlení s dostatkem soukromí a blízkostí přírody. Obec se nachází necelých 8 km od lázeňského města Poděbrady, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, soukromé i státní školy, široké sportovní vyžití, zdravotní péči i oblíbené parky a cyklostezky.

V blízkosti se nachází nájezd na dálnici D11 se směrem na Prahu i Hradec Králové. Do Prahy se tak pohodlně dostanete přibližně za 45 minut.

Pozemek díky své poloze nabízí příjemné prostředí vhodné pro výstavbu rodinného domu. Přední část pozemku je dle územního plánu určena k výstavbě rodinného domu, zatímco zadní část může sloužit jako zahrada pro odpočinek. Jihozápadní orientace navíc zajišťuje dostatek odpoledního slunce.

Na pozemek je přivedena elektrina s třífázovým jističem 3x25A, voda a kanalizace se nachází na hranici pozemku. Oplocení je aktuálně realizováno z jedné strany, druhou stranu si nový majitel vybuduje dle vlastních představ.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoliv zástav či věcných břemen, což umožňuje bezproblémový převod i financování hypotékou.

V okolí se nachází lesy a příroda ideální pro procházky, sport i cyklovýlety.

V případě potřeby řešení financování úvěrem od banky nebo stavební spořitelny, vám nejen rádi poradíme, ale v případě vašeho zájmu také společně vybereme nejvýhodnější nabídku.

Budeme se na Vás těšit na viděnou na prohlídce pozemku.