

Prodej RD se zahradkou, Teplice Prosetice

U staré školy, Teplice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	371 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům s dispozicí 3+kk s menší zahradou v atraktivní lokalitě Teplic. Dům je patrový, částečně podsklepený, s vedlejšími stavbami (kůlny, dílny) se zahradou cca 250 m². Na pozemku se nachází zpevněné parkovací stání.

V přízemí najdeme vstupní předsíň/haly s úložnými prostory a vstup do sklepa, dále prostornou koupelnu, velkou obytnou místnost s kuchyňským koutem a schody do patra, kde najdeme dva průchozí pokoje a půdu s možností vybudování další místnosti. Dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn. Dům byl částečně rekonstruován v roce 2010/2011. Je odizolovaný, zateplený, s plastovými okny, vytápěný plynovým kotlem a dole i krbovými kamny. Půda zateplena není. Interiér domu bude vyžadovat rekonstrukci, aby vyhovoval současným požadavkům na bydlení.

Zahrada je sice menší, ale umožňuje relaxaci, vybudování hracího koutku pro děti či menší zeleninové zahrádky.

Dům stojí v zástavbě rodinných domů, která je velmi klidná, ale přitom disponuje veškerou občanskou vybaveností a je výborně dopravně dostupná dálnice D8 vzdálena pár minut jízdy výborné spojení pro ty, kdo jezdí za prací do Prahy či do Německa.

Ráda Vám podám bližší informace a zajistím prohlídku domu. Samozřejmě podle potřeb zájemce umíme zajistit i financování koupě.

Doporučuji všem, kdo hledají pěkné rodinné bydlení, které si dotvoří podle svých představ.