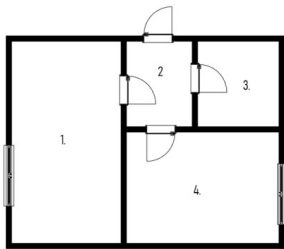


Prodej bytu 1+1 v Pardubicích, 51 m², ul. Polská

Polská, 53003, Pardubice I, Pardubice



1. Pokoj
2. Chodba
3. Koupelna, wc
4. Kuchyně

**4 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiroušková Andrea**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 51 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Bílé Předměstí v centru Pardubic. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) cihlového domu bez výtahu.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru: předsíň (5,5 m²), prostorný pokoj (25,4 m²), samostatnou kuchyň (13,5 m²), koupelnu s WC (5,2 m²) a praktickou spíž (1,65 m²). K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 8 m², která poskytuje další úložný prostor. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je atraktivní poloha v centru města, která zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - obchody, restaurace, služby i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je aktuálně dlouhodobě pronajatý, což z něj činí ideální investiční příležitost s okamžitým výnosem. V případě zájmu je možné poskytnout bližší informace o nájemním vztahu.