

## Prodej chalupy v Zásadě

46825, Zásada



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubásek Daniel**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	8110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 163 m<sup>2</sup> v obci Zásada, zasazený do klidné přírody s jedinečnými výhledy na hřebeny Krkonoš. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře cca 8.110 m<sup>2</sup>, jehož součástí je i vlastní les.

Stav nemovitosti odpovídá potřebě kompletní rekonstrukce, případně nabízí možnost realizace nového bydlení dle vlastních představ. Díky velkorysému pozemku a jedinečné poloze se jedná o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo s charakterem a potenciálem

Nemovitost je vhodná i jako investice. Rozsáhlý pozemek a atraktivní lokalita vybízí k využití například pro rekreační účely, penzion či jiné podnikatelské záměry.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.