

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Broumy, ul. Průběžná

Průběžná, 26742, Broumy

**6 760 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Míková Miroslava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	609 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je možný využít i jako chalupa k rekreaci. Obec Broumy je situována v krásném prostředí Křivoklátska, které mimo jiné nabízí ideální podmínky pro pobyt v přírodě a relaxaci. Dispozice domu je řešena prakticky a s potenciálem dalšího využití. V přízemí se nachází kuchyně propojená s obývacím pokojem, dále chodba, vstupní zádveří a koupelna. Po schodišti se dostaneme do prvního patra o podlahové ploše 95 m<sup>2</sup>, které aktuálně tvoří otevřený prostor s možností vybudování až dvou samostatných pokojů dle vlastních představ. Vytápění domu je zajištěno křbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru domova, případně elektrokotlem pro pohodlný provoz. Velkou výhodou jsou nové rozvody elektřiny i odpadů v celém domě. Na dům navazuje ze zadní části prostorná stodola, která nabízí široké možnosti využití - například jako dílna, nebo skladovací prostor. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž a zahradní posezení za domem. Více informací v RK.