

## Prodej družstevního bytu 2+1, Praha - Malešice

Káranská, 10800, Praha 10, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Dvořáková**

**Tel.:** +420 725779211

**GSM:** +420 725779211

**E-mail:**

[adela.dvorakova@qara.cz](mailto:adela.dvorakova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54.2 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi příjemný a světlý družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,2 m and sup2; (užitná plocha 52,2 m and sup2;), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 Malešice, v Káranské ulici.

Byt prošel během posledních dvou let rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice nabízí praktické a pohodlné bydlení s dostatkem úložných prostor i příjemnou atmosférou díky jižní orientaci oken, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Součástí bytu je zděné koupelnové jádro se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Moderní kuchyňská linka je vybavena myčkou, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Na chodbě se nachází nová vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Podlahové krytiny tvoří kvalitní vinyl, velmi zachovalé dřevěné parkety a dlažba v koupelně a na toaletě. Elektřina v bytě je nově v mědi, stoupačky jsou již v plastu. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení celkové poplatky činí cca 4.900 Kč měsíčně + zálohy na elektřinu přibližně 1.000 Kč.

Bytový dům je revitalizovaný, zateplený a má novou fasádu. Družstvo zde velmi dobře funguje, což přispívá ke kvalitnímu a bezproblémovému bydlení.

Lokalita Malešic patří mezi stále vyhledávanější části Prahy díky ideální kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Přímo za domem se nachází oblíbený Malešický park s dětským hřištěm a altánem. V bezprostřední blízkosti najdete obchody Lidl a Billa, polikliniku, školy, školky i další služby. Výborné spojení do centra zajišťují tramvajové linky směrem na Florenc a Želivského (metro A). Dalším benefitem do budoucna je plánované tramvajové spojení směrem na Anděl. Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.