

Prostorné 3+1 se dvěma sklepy a možností garáže v klidné lokalitě Úval

Raisova, Úvaly



7 400 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ivana Hilton

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777448880

E-mail:

ivana.hilton@re-max.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 70 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v oblíbené lokalitě Úvaly, která vyniká klidným prostředím, množstvím zeleně a zároveň skvělou dostupností do města.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží, tedy ve 2. patře menšího, udržovaného bytového domu, který je zateplený a má zrekonstruovanou střechu. V bytovém domě je jen šest jednotek. Díky tomu zde najdete příjemné, komorní bydlení bez velkého ruchu.

Samotný byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro komfortní bydlení jednotlivce či páru. Orientace bytu je S,V, J.

Součástí prodeje jsou také dva sklepy umístěné v 1. nadzemním podlaží, které poskytují praktický úložný prostor. Byt je v osobním vlastnictví. K jednotce je navíc možnost přikoupení garáže, která je v družstevním vlastnictví. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu zahrnují standardní služby a fond oprav, v celkové výši 4000 Kč.

Velkou předností je samotná lokalita - Úvaly jsou vyhledávané pro své klidné rezidenční prostředí a výbornou dopravní dostupnost. Do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem přibližně za 25 minut. Milovníci přírody ocení blízkost Klánovický les, který je ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu - školy, školky, obchody i služby.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem, v klidném prostředí a s rychlou dostupností do hlavního města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.