

## Stavte ihned - stavební pozemek s pravomocným povolením v Českém ráji

Ohrazenice



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 271 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek s pravomocným stavebním povolením v klidné části obce Ohrazenice u Turnova, v srdci Českého ráje.

Pozemek o výměře 1271 m<sup>2</sup> je plně připraven k okamžité realizaci rodinného domu. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a pravomocně schválená změna užívání na rodinný dům 4+kk s možností drobného podnikání.

Na pozemku se nachází zděná chatka o velikosti 25 m<sup>2</sup>, která může sloužit jako zázemí během výstavby nebo pro rekreační využití. Součástí je upravené posezení a příjemné venkovní zázemí poskytující dostatek soukromí.

Inženýrské sítě – elektřina, voda a kanalizace – jsou přivedeny přímo na pozemek. Plynovod se nachází v těsné blízkosti hranice pozemku s možností budoucího napojení.

Další výhodou je připravená zpevněná plocha pro instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE), která umožňuje snadnou realizaci moderního a energeticky úsporného řešení budoucího bydlení. Plně funkční FVE je nainstalovaná na střeše chatky a venkovním posezení.

Hlavní výhody:

- pravomocné stavební povolení
- možnost okamžité realizace
- projekt rodinného domu v ceně
- kompletní inženýrské sítě
- připravená plocha pro FVE
- možnost spojení bydlení a drobného podnikání
- klidná lokalita v přírodě s výbornou dostupností do Turnova
- ideální jak pro trvalé bydlení, tak rekreační využití

Velkou výhodou je již vydané pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, díky kterému se nový majitel vyhne zdlouhavému povolovacímu procesu a může navázat na realizaci bez dalších let čekání.

Ve fotogalerii naleznete i návrhy na design domu (jedná se o vizualizace).