

## Rodinný dům k rekonstrukci, 104 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, Lobzy u Březové, 6 km od Sokolova, 20 km od KV

35601, Březová



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav  
Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:**

[Stanislav@Durchaneck.cz](mailto:Stanislav@Durchaneck.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a cenově dostupný rodinný dům, který si sami zrekonstruujete podle svých představ? Pak tu pro Vás mám třípodlažní rodinný dům, který může sloužit k trvalému bydlení i rekreačním účelům, Lobzy u Březové, 6 km od Sokolova a 20 km od Karlových Varů.

Zastavěná plocha domu je 104 m<sup>2</sup>. V přízemí domu je zádveří, rohová chodba, samostatné WC, koupelna, 2 obytné pokoje, kuchyně a komora (za kuchyní). Z chodby v přízemí je pak možné vstoupit do prostorného suterénního sklepa, kde je kotel na pevná paliva, bojler a sklad pevného paliva.

Vnitřním schodištěm se dostaneme do patra, kde je 1 obytná místnost a 2 podkrovní půdní prostory s potenciálem vybudování dalších obytných místností.

Předmětem prodeje je pozemek 104 m<sup>2</sup>, na němž stojí rodinný dům (včetně domu) a pozemek 16 m<sup>2</sup>, na němž stojí zemědělská stavba (včetně stavby), oboje ve stavu k rekonstrukci. Zahrada okolo domu (cca 600 m<sup>2</sup>) je v majetku města Březová a město (Vám) zahradu odprodá, případně dlouhodobě pronajme.

Pro více informací nebo termín prohlídky mě prosím kontaktujte.