



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: ZL03881

## Prodej stavebního pozemku 6 443 m<sup>2</sup>, Březůvky

76345, Březůvky



**4 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Celková plocha:</b>	6 443 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro Váš nový domov nebo zvažujete investici do pozemků v lokalitě, jejíž atraktivita i hodnota stále roste?

Pak vás tato nabídka může opravdu zaujmout.

V klidné části obce Březůvky na vás čeká plochou velkorysý stavební místo s navazující loukou 4990m<sup>2</sup>, které spojují výhody příjemného prostředí, velkého prostoru pro vaši realizaci, soukromí a výborné dostupnosti.

Co by Vás mohlo zajímat?

- stavební pozemek je vhodný pro zástavbu rodinnými domy - individuálního bydlení
- rozloha nadstandartních 1453 m<sup>2</sup>
- mírně svažité s pěkným výhledem na okolní krajinu
- přístup z asfaltové cesty
- Inž. Síť ( voda, kanalizace, plyn, elektřina) v krátkém dosahu pozemku

Jaký je dojezd do Zlína a co obec Březůvky nabízí?

- dojezdová vzdálenost do Zlína do 15-ti minut
- centrum obce pouhých 800 metrů
- zastávka autobusu směrem do Zlína v pěší vzdálenosti
- Občanská vybavenost obce nabízí: Poštu, Obecní úřad, Mateřskou školu, Zákl.školu I. stupeň, Kulturní dům se sálem pro společenské akce, Středisko pro volný čas dětí a mládeže, dětské hřiště, fotbalové hřiště a další sportoviště, Obchod s potravinami, restauraci

A co zbývající pozemky?

- zde tkví potenciál zajímavého zhodnocení vaší investice
- zbývající dvě parcely o rozloze téměř 5 000 m<sup>2</sup> navazují na stavební pozemek ve své vrchní části a tvoří jednotný

celek ( viz. foto s orientačním vymezením pozemků)

- na celý soubor pozemků byla vypracována Koncepční studie zástavby RD potřebné pro případný návrh změny Územního plánu

Stavební pozemek je nabízen k prodeji jako součást celku tří parcel.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak budu velmi rád, pokud mne kontaktujete a rád Vám sdělím více informací, případně dohodneme osobní prohlídku.