



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: ZL03127

## Pronájem rodinného domu 270 m<sup>2</sup>, Zlín

Na Výsluní, 76001, Zlín



**35 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie  
10.000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem rodinného domu poblíž centra Zlína nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města, jen 120 m od zastávky MHD a další infrastruktury. Dům je orientován jihovýchodně. Dispozice domu je 5 pokojů + kuchyně + jídelna + 2 koupelny + 1 posilovna + 1 garáž + půda + sklep a zahrada, obytná plocha je cca 270 m<sup>2</sup>.

Dispozice: 1. patro: velká ložnice s balkonem s výhledem do zahrady, dětský pokoj, pracovna s balkonem a výhledem na centrum Zlína. Velká koupelna s masážní vanou a sprchovým koutem se sezením, samostatná toaleta, + bidet, +

prostor s připojením pro pračku. Šatna. V patře se nachází také skrytý výstup na půdu která je obložená masivním dřevem. Celková plocha půdy je cca 70 m<sup>2</sup>.

Vybavení: osvětlení, nové dřevěné švýcarské podlahy s vysokým odhlučněním, masivní podlahy, žaluzie, interkom s monitorem, čidla alarmu EZS, rozvody: TV, Sat, Music, Data.

Přízemí: obývací pokoj s velkým krbem a s východem na zahradu, vybavená kuchyň Sykora z masivu, myčka, velká lednice s mrazákem, el. sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, barový pult s bodovým osvětlením, jídelna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, předsíň + hl. vchod. V obývacím pokoji je příprava pro klimatizaci. Přízemí je propojené s garáží pro jedno auto + další prostor pro motorčky či kola s východem na zahradu. Elektrické vrata s dálkovým ovládáním.

Vybavení: podlahové topení, osvětlení, masivní podlahy + schody z masivu, žaluzie, alarm čidla EZS, interkom s monitorem. Rozvody: TV, Sat, Music, Data.

Spodní patro: tělocvična vybavená multifunkční posilovací věží Kettler, rotopedem, + další nářadí. Kotelna - kotel Buderus 2 topné okruhy, podlahovka v přízemí a radiátory v patře. Sklepní prostory včetně druhého přípojného bodu a místa na pračku.

K domu patří zahrada s automatickou závlahou a čidlem vlhkosti půdy. Skalka s vodopádem, posezení pod pergolou s rožništěm. Vše v přírodním kameni. Možnost zajištění úklidových prací a údržby zahrady = na přání. Možnost pronájmu mobilní klimatizace/ topení. V případě zájmu se před podpisem nájemní smlouvy hradí: čtvrtletní platba nájemného předem, vratná kauce 100.000 Kč a provize RK ve výši měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Dům je k nastěhování od 1.8.2026.