Prodej - Byty číslo zakázky: **00176**

Prodej bytu 3+1 72 m², Ústí nad Orlicí - Hylváty

Třebovská, 56203, Ústí nad Orlicí

3 250 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
Tel.: 734 217 877
GSM: +420 734 217 877
E-mail:
prochazka@orlicko.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	3+1
Podlaží v domě:	7	**Počet podlaží v domě:**	8
Celková podlahová plocha:	77 m²	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastnictví:**	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt o velikosti 3+1 v klidné lokalitě Ústí nad Orlicí - Hylváty na ulici Třebovská. Byt je umístěn v nově zrevitalizovaném domě, jsou vyměněna okna, zatepleno s novou venkovní omítkou, zcela nové rozšířené zasklené lodžie, stoupačky, vyměněna střecha a byl instalován nový výtah. Byt nabízí

úžasný výhled do přírody s lesem a řekou na straně jižní a velkou prostornou lodžii s výhledem na straně východní. Velká lodžie díky zasklení umožňuje pohodové využití od března do listopadu. Byt o užitné ploše 72 m² nabízí tři pokoje, kuchyň, toaletu, koupelnu (původní jádro) lodžii a sklep. Díky okolní zeleni a klidné atmosféře je to místo ideální pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Příjemné bydlení pro rodinu nebo pár, který hledá komfort a klid ve městě. Spojení přírody a moderního bydlení v Ústí nad Orlicí. Zastávka autobusu i MHD je umístěna přímo před domem.