

## Prodej stavebního pozemku 6 729 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

29301, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vendula Snížková**
**Tel.:** +420 775 030 555

**GSM:** +420 775 030 555

**E-mail:**
[reality@vendulasnizkova.cz](mailto:reality@vendulasnizkova.cz)
**Celková plocha:** 6 729 m<sup>2</sup>
**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek ve stabilizované a dlouhodobě vyhledávané části Mladé Boleslavi, která patří mezi lokality s trvale silnou poptávkou po bydlení. Kombinace klidného prostředí, jasně definovaného územního plánu a výborné dostupnosti vytváří pevný základ pro projekt s reálným potenciálem zhodnocení.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro nízkopodlažní obytnou výstavbu - rodinné domy, dvojdomy či řadové domy do dvou nadzemních podlaží s možností podkroví. Parametry území umožňují efektivní využití plochy a dávají prostor pro promyšlený developerský záměr s důrazem na optimalizaci návratnosti.

Velikost pozemku přináší flexibilitu při návrhu projektu - od individuální výstavby až po menší rezidenční celek. Parkování i garáže jsou řešeny na vlastním pozemku, což odpovídá aktuálním nárokům trhu a zvyšuje atraktivitu budoucího prodeje či pronájmu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň rychlé napojení na centrum města i dálnici D10 směrem na Prahu. Právě dopravní dostupnost a dlouhodobě stabilní poptávka dělají z této oblasti jistější investiční volbu.

Podobné pozemky s touto velikostí a regulací se v této části města objevují pouze omezeně, což zvyšuje jejich hodnotu i budoucí prodejnost.

Tato nabídka dává smysl pro developera hledajícího menší, dobře říditelný projekt, stejně jako pro investora, který

chce kapitál uložit do nemovitosti s reálným potenciálem růstu.

Pokud hledáte příležitost, která má jasná pravidla, stabilní lokalitu a logiku z pohledu budoucího zhodnocení, tento pozemek stojí za pozornost.

Pro více informací mě kontaktujte.