

## Prodej, komerční/činžovní dům, 200 m<sup>2</sup>, Lidická tř. 1911/34, České Budějovice 7, 37001 České Budějovi

Lidická tř., České Budějovice



**7 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v širším centru Českých Budějovic, situovanou na rohu ulic Lidická a Maticeškovská, aktuálně využívanou jako plně vybavenou a nedávno zrekonstruovanou restauraci s venkovní zastřešenou terasou.

Nemovitost představuje výjimečnou obchodní příležitost s širokými možnostmi budoucího využití. Kromě zavedeného gastro provozu nabízí také významný potenciál pro rekonstrukci a přestavbu na bytové jednotky či menší bytový dům. Objekt s užitnou plochou téměř 200 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o výměře 163 m<sup>2</sup> a díky své poloze v atraktivní lokalitě s převážně rezidenční zástavbou je ideální jak pro komerční, tak rezidenční záměry.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina i plyn. Dispoziční řešení umožňuje flexibilní úpravy podle potřeb budoucího majitele, ať už pro vlastní podnikání, dlouhodobý pronájem nebo moderní městské bydlení.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části města. V bezprostředním okolí se nachází nemocnice, poliklinika, školy, školky, obchody i zastávky MHD. Ulice Lidická nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí vhodné pro bydlení i podnikání.

Bližší informace a kompletní podklady k nemovitosti vám rádi poskytneme na vyžádání u makléře.