

## Pronájem bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Praha 6

Adamova, Praha 6, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK bez DPH



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1171

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 2+kk o velikosti 49 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s výtahem. Dům se nachází jen 50 metrů od stanice metra Nádraží Veveřská, což zaručuje výbornou dostupnost do centra Prahy i na letiště.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj s kvalitní kuchyňskou linkou HANÁK (kompletně vybavenou spotřebiči), samostatnou ložnici s velkou vestavěnou skříní a manželskou postelí, moderní koupelnu a vstupní chodbu s dalším úložným prostorem.

Součástí nájmu je garážové stání v podzemních garážích a vysokorychlostní WiFi připojení. Všechna okna jsou vybavena venkovními hliníkovými žaluziemi.

Byt je kompletně zařízený nábytkem vyrobeným na míru dle návrhu interiérové architektky. K dispozici je mimo jiné:

pohodlná sedačka, knihovna, jídelní stůl se židlemi, TV SONY LCD, pračka značky Samsung, kávovar Nespresso, vysavač, kompletní sada nádobí, ložní prádlo, ručníky a další vybavení pro pohodlné bydlení.

Okolí nabízí příjemné prostředí pro volný čas, v docházkové vzdálenosti se nachází přírodní park Divoká Šárka, koupaliště Džbán, obchody, restaurace i veškerá občanská vybavenost.

Byt bude k dispozici od 1. července 2026

Měsíční nájemné: 28 000 Kč

Poplatky (včetně energií a internetu): 6 000 Kč

Vratná jistota (kauce): 68 000 Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku!