

Prodej RD Horní Štěpánov - Nové Sady

Horní Štěpánov



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	46 m ²	Plocha parcely:	162 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete postupně vytvořit podle sebe. A přesně o tom je tento dům v obci Horní Štěpánov.

Na adrese Nové Sady nabízím menší rodinný dům se zastavěnou plochou 108 m², zahradou o výměře 54 m² a užitnou plochou přibližně 46 m². Nemovitost je delší dobu nevyužívaná a je zde patrná vlhkost v interiéru, proto je potřeba počítat s rekonstrukcí a celkovou modernizací domu. Na druhou stranu — všechny sítě jsou funkční a zapojené, což je při dnešních cenách a stavebních nákladech velmi příjemný start.

Dům může skvěle posloužit jako rekreační chalupa, víkendový únik z města nebo i menší bydlení pro trvalé užívání. A upřímně? Právě takové nemovitosti dnes lidé často hledají. Něco menšího, dostupnějšího a hlavně s potenciálem.

V domě najdete dřevěná okna, podlahy převážně pokryté dlažbou, v jednom pokoji podlahu dřevěnou a kuchyňskou linku včetně plynového sporáku. V obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako další možnost vytápění. Komfort během chladnějších měsíců zajišťují plynové vafky umístěné v každém pokoji. Ohřev vody řeší elektrický bojler umístěný v praktickém úložném prostoru v přístavbě vedle domu.

Součástí domu je také menší koupelna s umyvadlem, toaletou a základním sprchovým koutem. Podkroví je aktuálně využitelné spíše jako skladovací prostor a přístupné je z boční strany domu po žebříku. Dům není podsklepený.

Výhodou je napojení na obecní vodovod a také nově budovaná obecní kanalizace — do domu bude potřeba provést dopojení. Hned vedle domu se navíc nachází obchod, takže základní občanskou vybavenost máte doslova pár kroků od dveří.

A co lokalita? Ta má svoje kouzlo. Rozlehlé lesy v okolí nabízí ideální podmínky pro houbaření, turistiku i cyklovýlety. Čisté životní prostředí a klid venkova přímo vybízí k rekreaci i pohodovému bydlení. V okolí najdete síť turistických a cyklistických tras, přírodní nádrž Pohora, oblíbený rybník Suchý nebo koupaliště ve Šebetově či Stražisku. Prostě místo, kde si člověk odpočine.

Velkým benefitem je také dostupnost okolních měst — do Olomouc je to přibližně 37 km, do Prostějov 27 km a do Boskovice jen 19 km.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si upravíte podle vlastních představ a nebojíte se rekonstrukce, může být tento dům zajímavou příležitostí — ať už pro rekreaci, nebo klidné bydlení mimo ruch města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.